BANCO AGRICOLA HIPOTECARIO

SOCIEDAD ANÓNIMA

GUATEMALA, C. A.

MEMORIA

DE LA JUNTA DIRECTIVA

APROBADA

EN JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

CELEBRADA EL 3 DE AGOSTO DE 1929.

TIPOGRAFÍA SÁNCHEZ & DE GUISE
8ª Avenida Sur Nº 24

BANCO AGRICOLA HIPOTECARIO

SOCIEDAD ANÓNIMA

GUATEMALA, C. A.

MEMORIA

DE LA JUNTA DIRECTIVA

APROBADA

EN JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

CELEBRADA EL 3 DE AGOSTO DE 1929.

TIPOGRAFÍA SÁNCHEZ & DE GUISE
8ª Avenida Sur Nº 24.

BANCO AGRÍCOLA HIPOTECARIO

SOCIEDAD ANÓNIMA

Guatemala, C. A.

Capital Suscrito y Pagado.	Q	510,000.00
Fondo de Reserva.	„	59,787.62
Fondo para Eventualidades.	„	34,980.98
Fondo para Pensiones y Jubilaciones. .	„	4,028.95

RERSONAL ADMINISTRATIVO

Del Banco Agrícola Hipotecario nombrado en Junta General de Accionistas, para el período de 1928 a 1930.

DIRECTORES PROPIETARIOS:

Lic. Don Salvador Falla, Presidente.
Ing. Don Daniel Rodríguez.
Don Juan Valenzuela y Micheo.
Ing. Don Luis Schlesinger Carrera.

DIRECTORES SUPLENTES:

Don Antonio Peyré.
Don José Ruiz Angulo.
Don Enrique Segura Guardiola.
Don Carlos Braun Valle.

JULIO ARZÚ, Gerente.

Digitized by the Internet Archive
in 2017 with funding from
Universidad Francisco Marroquín

https://archive.org/details/memoriadelajunta29banguat

INFORME DE LA JUNTA DIRECTIVA

Señores Accionistas:

La Junta Directiva del Banco Agrícola Hipotecario cumple con el deber de informar a los Señores Accionistas de todo lo relativo a la administración de este Establecimiento durante el semestre que terminó el 30 de Junio próximo pasado; así como del estado que guardan los diversos negociados que quedaron pendientes desde el año anterior.

FUSION DEL BANCO CENTRAL, EN SU DEPARTAMENTO AGRICOLA HIPOTECARIO, CON EL BANCO NUESTRO

Según la memoria presentada en Junta General de Accionistas y aprobada por éstos el 4 de Febrero último, después de varias conferencias, y habiendo tomado en consideración observaciones hechas por la Confederación de las Asociaciones Agrícolas, con el fin de organizar el crédito agrícola de la República, habíamos llegado a varias bases para la unificación del Banco Agrícola y el Banco Central, con el aporte de sus respectivos capitales.

Entre esas bases se encuentra la 6ª que literalmente dice así: Facultad del Banco Central de nombrar dos directores, uno el Gobierno y dos el Banco Agrícola Hipotecario.

Como los Señores Accionistas recordarán, en la Junta General del 4 de Febrero se acordó por unanimidad ratificar el convenio celebrado por invitación de la Confederación de las Asociaciones Agrícolas, enmendando el punto 6º transcrito en el concepto de que el número de Directores que nombre el Banco Central y el Gobierno sea igual al número de Directores nombrados por el Banco Agrícola Hipotecario, es decir: si el Cen-

tral nombra dos y el Gobierno uno el Agrícola nombrará tres.

Puesta tal resolución en el conocimiento del Banco Central, con fecha 28 de Febrero, se nos comunicó por el Señor Gerente de aquella Institución que su Junta Directiva había acordado no aceptar la forma propuesta de la referida base 6ª; y al mismo tiempo nos fijaba el plazo hasta el 15 de Marzo para reconsiderar la enmienda en referencia.

Como quiera que no está en facultad de la Junta Directiva desvirtuar lo acordado por la Junta General, en una sesión celebrada el 13 de Febrero de nuestro Gerente y el Señor Licenciado don Mariano Zeceña (q. e. p. d.) comisionado al efecto por el Ministerio de Hacienda, nuestro Gerente manifestó que por ahora, este Banco ha resuelto suspender toda negociación relativa, ya sea a la compra del Departamento Agrícola Hipotecario del Banco Central, ya a la fusión del Agrícola con el Departamento del mismo Banco.

Tal es el estado que guarda esta negociación.

ENSANCHE DE FACULTADES PARA QUE EL BANCO AGRICOLA HIPOTECARIO PUEDA EMITIR BONOS HIPOTECARIOS NEGOCIABLES EN EL EXTRANJERO

Como tuvimos el honor de manifestar a los Señores Accionistas en nuestro informe anterior, el Banco tal como viene evolucionando podrá continuar su marcha favorable aunque no haga uso de la facultad que ya tiene de emitir bonos hipotecarios. Pero hemos creído y deseado vivamente por este nuevo elemento hasta hoy desconocido entre nosotros atraer al país el capital extranjero, lo que significa un progreso en nuestras instituciones bancarias y la manera aunque modesta de contribuir al desarrollo del crédito agrícola de la República.

Para lograr ese objetivo necesitamos dos cosas:

1º—Pagar lo que debemos al Gobierno para no aparecer deudores suyos en el extranjero por los billetes nuestros que aún quedan en circulación.

2º—La garantía del Estado de nuestros bonos para ser realizados en el exterior.

Para lo primero propusimos al Gobierno valorizar nuestra deuda calculando un 8 % de descuento comercial. Y por lo que se refiere a la deuda procedente del 40 % y sobre el cual el Banco paga intereses a razón de 5 % anual, el Banco proponía valorizarla con los intereses correspondientes.

El Señor Ministro tuvo a bien nombrar al Señor Licenciado don Mariano Zeceña (q. e. p. d.) para hacer una nueva liquidación; y así lo hizo el Señor Zeceña.

El Banco por su parte manifestó que aceptaba la liquidación hecha por parte del Gobierno, pagando en acciones que darían dividendos fijos del 10 %, y reservándose el derecho de comprar esas acciones por su valor nominal.

También propuso el Banco la iniciativa de pagar al contado la deuda del Gobierno, con un descuento del 8 % y acumulando el 5 % de interés simple a la deuda procedente del 40 % de la circulación.

El Señor Ministro manifestó no aceptar ninguna de las dos liquidaciones, porque abrigaba la esperanza de crear una institución de crédito territorial bajo el régimen exclusivo del Estado.

Tal es el problema cuya solución se estudia actualmente por la Secretaría de Hacienda.

A nosotros no nos toca más que esperar. Y podemos desde luego decir que nos será grato que el Estado pueda organizar en las presentes circunstancias una institución de Crédito Territorial, que permita a la agricultura y a la industria condiciones más favorables de las que nosotros, como institución puramente particular, pudiéramos ofrecer.

RECUPERACION DEL EDIFICIO DEL BANCO EN QUE SE ENCUENTRAN SUS OFICINAS

Consta a los Señores Accionistas que, como un arreglo de la situación financiera por escritura de 24 de Enero de 1927, el Banco se vió en la necesidad de vender al Gobierno la casa de que se trata; reserván-

dose con un pacto de retroventa al plazo de un año que quedó prorrogado a otro año más hasta el 23 de Diciembre próximo pasado.

La Junta Directiva ha hecho gestiones ante el Señor Ministro de Hacienda con el objeto de recuperar su edificio en las condiciones más favorables; y al efecto, propuso pagar al contado Q 80,000.00 que era el precio aceptado por el Gobierno en un contrato de permuta con los Señores Coloma.

Así las cosas, y para no perder nuestro derecho de retroventa el 23 de Diciembre ya citado nos presentamos al Juzgado 3º de 1ª Instancia pidiendo hiciese saber tanto al Gobierno como a los Señores Coloma que ejercitábamos el pacto de retroventa, y estábamos dispuestos a pagar al contado los Q 80,000.00 ya fuese al Gobierno o ya a los Señores Coloma al que estuviese en aptitud de otorgarnos escritura de propiedad inscribible en el Registro.

Tenemos en nuestro poder certificación del Juzgado 3º de 1ª Instancia en que consta lo dicho.

No cabe pues, duda alguna de que el Banco continúa propietario de su propio edificio; faltando tan sólo el arreglo de convenir en el precio que debemos pagar y cómo debe ser hecho este pago.

Con ese fin hemos propuesto al Gobierno hacer el pago de los Q 90,000.00 primitivamente convenidos, durante nueve años de plazo, o sea, la entrega de Q 10,000.00 anuales con un interés del 6 % anual.

De ese modo el Estado percibirá íntegro su capital, con los intereses correspondientes y nosotros cubriremos una suma mayor de la que hemos venido pagando por razón de alquileres, cuando la casa no era nuestra.

Hasta aquí todo depende de la resolución del Gobierno.

ADMINISTRACION

Satisfactorio es para la Junta informar a los Señores Accionistas la marcha bonancible del Establecimiento.

La misma Secretaría de Hacienda tuvo a bien consignarlo así en su informe a la Asamblea Legislativa, manifestando que tres Establecimientos Bancarios marchaban perfectamente y que esos Establecimientos son El Banco Central, El Banco de Occidente y el Banco Hipotecario.

Los números comprueban ese Estado satisfactorio. La cartera está bien garantizada, como aparece en los informes recibidos de la inspección bancaria.

Las utilidades del fin de semestre ascendieron a. . .	Q 59,664.10
Los gastos e impuestos a.	„ 11,445.41
quedando una utilidad para distribuir de.	Q 48,218.69

Todo eso aparece detalladamente en el cuadro del extracto de Ganancias y Pérdidas. Los intereses que se cargan han sido recaudados en su totalidad, no habiendo en consecuencia intereses atrasados para hacer aparecer nuestras ganancias con utilidades ficticias.

No tenemos ningún juicio pendiente en los tribunales.

OBJETO DE LA PRESENTE SESION.
OTROS PUNTOS SOMETIDOS A LOS ACCIONISTAS

1º—Aprobación del balance general del Banco, practicado el 30 de Junio último, si se crée correcto.
2º—Tomar conocimiento de los informes rendidos por las revisiones nombradas para practicar el ARQUEO y la revisión de la cartera y contabilidad.
3º—Tomar conocimiento del informe de la Comisión de Vigilancia e Inspección.
4º—Tomar en consideración la liquidación de utilidades y aprobar en su caso el proyecto de reparto de esas utilidades.

5º—Tomar conocimiento de la renuncia del Director Suplente Don Luis P. Aguirre y, si se acepta la renuncia, nombrar sustituto.

6º—Nombrar la Comisión de Vigilancia e Inspección de acuerdo con el artículo 90 de los Estatutos.

Protestamos a los Señores Accionistas nuestros respetos y consideraciones.

Guatemala, Agosto 3 de 1929.

LA DIRECTIVA.

ESTADO

DEL

BANCO AGRICOLA HIPOTECARIO

30 DE JUNIO DE 1929.

ESTADO DEL BANCO AGRICOLA HIPOTECARIO

30 DE JUNIO DE 1929.

ACTIVO:		
Caja: Billetes: $1.099,313 al 60 × 1	Q 18,321.88	
Oro	,, 23,700.61	
Corresponsales extranjeros	,, 32,807.96	
En Bancos locales Oro	,, 14,943.74	Q 89,774.19
Hipotecas	Q 840,323.38	
Cuentas corrientes	,, 291,725.51	
Obligaciones Prendarias	,, 5,653.34	,, 1.137,702.23
Acciones del Banco Central	Q 37,500.00	
Acciones de otros Bancos	,, 111 67	,, 37,611.67
Mobiliario	Q 990.00	
Documentos en Cartera (Cta. ajena)	,, 7,764.66	
Empréstito Municipal Crematorio	,, 500.00	,, 9,254.66
		Q 1.274,342.75
PASIVO:		
Capital suscrito		Q 510,000.00
Fondo de reserva		,, 59,787.62
Fondo para eventualidades		,, 34,980.98
Fondo para Pensiones y Jubilaciones		,, 4,028.95
Depósitos a la vista	Q 1,565.26	
Depósitos en Cuenta Corriente	,, 216,962.02	
Depósitos a plazo	,, 69,383.34	,, 287,910.62
Acreedores diversos:		
Dividendos pendientes de pago	Q 29,114.66	
Casas de Beneficencia y Honorarios de la Dva.	,, 4,339.67	
Supremo Gobierno Cta. Emisión	,, 334,336.37	
Redescuento de Cartera	,, 2,079.22	
Valores del cobro por cuenta ajena	,, 7,764.66	,, 377,634.58
		Q 1.274,342.75

J. Miguel Leal A.,
Tenedor de Libros.

Julio Arzú,
Gerente.

EXTRACTO DE LA CUENTA DE GANANCIAS Y PERDIDAS

UTILIDADES:

Alquileres Safe-Deposit	$ 317.00	
Intereses	„ 49,056.07	
Comisiones	„ 10,291.03	$ 59,664.10

A DEDUCIR:

Sueldos	$ 9,897.50	
Gastos generales e impuesto sobre el capital	„ 1,547.91	„ 11,445.41
Utilidades líquidas		$ 48,218.69

DISTRIBUCIÓN:

68º dividendo a razón de $ 3.00 oro por acción /s 8,500 acciones	$ 25,500.00	
5 % a favor de las Casas de Beneficencia	„ 2,410.93	
Honorarios a la Directiva	„ 1,928.74	
Fondo de Reserva 10 %	„ 4,821.86	
Fondo para Eventualidades	„ 11,146.23	
Fondo para Pensiones y Jubilaciones	„ 2,410.93	$ 48,218.69

Las sumas entregadas al Banco Central por cuenta de nuestra emisión de billetes, son las siguientes:

1927	
Enero 13	Q 23,606.31
Julio 4	„ 26,080.14
1928	
Enero 2	„ 25,667.18
Julio 3	„ 25,404.95
1929	
Enero 3	„ 25,148.00
Junio 28	„ 24,891.05
Alquiler del local hasta el 23 de Diciembre pasado	„ 9,600.00
Total	Q 160,397.63

SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO

DEPARTAMENTO MONETARIO Y BANCARIO

REPUBLICA DE GUATEMALA, C. A.

INFORME RELATIVO AL BANCO AGRICOLA HIPOTECARIO

Guatemala, 24 de Julio de 1929.

Señor Ministro:

En cumplimiento de la ley, tengo el honor de rendir a Ud. el informe que corresponde a las operaciones efectuadas por el Banco Agrícola Hipotecario, durante el semestre terminado el 30 de Junio del presente año, y a la situación financiera que guardaba la Institución en la fecha indicada.

MOVIMIENTO DE NUMERARIO

Saldo al 31 de Diciembre de 1928	Q	64,964.69
Ingresos durante el semestre	„	3.212,164.20
Suma	Q	3.277,128.89
Egresos en el mismo período	„	3.235,106.40
Saldo en 30 de Junio de 1929	Q	42,022.49

En el arqueo practicado el 29 de Junio y en el cual estuvo representado este Departamento, se comprobó la exactitud del expresado saldo, que se encontró en los valores y especies siguientes:

En Oro Nacional acuñado	Q 10,470.00
En dólares acuñados	„ 5,200.00
En plata y cobre nacional, quetzales	„ 634.61
En billetes quetzales	„ 5,741.00
En billetes de los antiguos bancos de emisión.....	
$ 1.099,313.00 al 60 × 1	„ 18,321.88
En green-backs	„ 1,655.00
Suman las existencias	Q 42,022.49

IMPOSICIONES

Las actividades del Banco en esta clase de operaciones se manifiestan por medio del siguiente cuadro:

			Saldos al 30 de Junio de 1929.
OBLIGACIONES HIPOTECARIAS:			
Saldo al 31 de Diciembre de 1928	Q	678,642.90	
Cargos hechos en el semestre	„	252,217.72	
Suma	Q	930,860.62	
Abonos en el mismo semestre	„	90,537.24	Q 840,323.38
OBLIGACIONES PRENDARIAS:			
Saldo al 31 de Diciembre de 1928	Q	12,265.55	
Cargos hechos en el semestre	„	1,623.29	
Suma	Q	13,888.84	
Abonos a la cuenta	„	8,235.50	„ 5,653.34
CUENTAS CORRIENTES:			
Saldo al 31 de Diciembre de 1928	Q	304,401.08	
Cargos en el semestre	„	1.399,076.70	
Suma	Q	1.703,477.78	
Abonos durante el mismo período	„	1.411,752.27	„ 291,725.51
TOTAL DE LAS IMPOSICIONES			Q1.137,702.23

que estaba distribuído y garantizado como sigue:

					PORCENTAJE
Hipotecas	Q 1.112,047.13	entre	197	personas.....	97.74 %
Prendas.....	„ 12,775.89	entre	12	personas.....	1.13 %
Con dos firmas.	„ 12,879.21	entre	16	personas.....	1.13 %
	Q 1.137,702.23	entre	225	personas.....	100.00 %

El capital que el Banco tenía impuesto el día 30 de Junio del año en curso, ha superado en Q 142,392.70 al invertido en las mismas operaciones hasta el 31 de Diciembre de 1928, pues las imposiciones en esta última fecha ascendían a Q 995,309.53.

DEPOSITOS

Movimiento en este capítulo durante el semestre que se estudia en el presente informe:

Saldo al 31 de Diciembre de 1928.	Q 171,387.96
Monto de los depósitos efectuados en el semestre.	„ 1.710,695.34
Suma.	Q 1.882,083.30
Sumas retiradas durante el mismo período. . . .	„ 1.594,172.68
Saldo al 30 de Junio de 1929.	Q 287,910.62

que acusa un aumento de Q 116,522.66 sobre los depósitos que tenía el Banco el 31 de Diciembre de 1928.

ESTADO DE LA DEUDA DEL BANCO POR SU CIRCULACION FIDUCIARIA

El estado de esta cuenta al 30 de Junio de 1929, es como sigue:

Saldo al 31 de Diciembre de 1928.	Q 383,090.68
Abonos hechos por el Banco durante el semestre, correspondientes al 31 de Diciembre de 1928 y 30 de Junio del presente año.	„ 48,754.31
Saldo al 30 de Junio de 1929.	Q 334,336.37

el que guardaba el Banco al terminar el semestre a que se contrae el presente informe, es el siguiente:

CAJA Y VALORES EFECTIVOS:			
Existencias en Caja	Q	42,022.49	
Corresponsales extranjeros	„	32,807.96	
Bancos Locales	„	14,943.74	Q 89,774.19
OBLIGACIONES Y PRÉSTAMOS:			
Créditos Hipotecarios	Q	840,323.38	
Créditos Prendarios	„	5,653.34	
Créditos en Cuenta Corriente	„	291,725.51	„ 1.137,702.23
INVERSIONES VARIAS:			
Acciones del Banco Central de Guatemala	Q	37,500.00	
Acciones del Banco Americano	„	111.67	
Empréstito Municipal "Crematorio"	„	500.00	
Mobiliario	„	990.00	„ 39.101.67
			Q 1.266,578.09
CUENTAS DE ORDEN PER CONTRA:			
Valores al cobro por cuenta ajena			„ 7,764.66
SUMA EL ACTIVO			Q 1.274,342.75

PASIVO:

CAPITAL SOCIAL:			
Capital suscrito y pagado	Q	510,000.00	
Fondo de Reserva Comercial	„	54,965.76	
Fondo para Eventualidades	„	23,834.75	
Fondo para pensiones y jubilaciones	„	1,618.02	Q 590,418.53
DEPÓSITOS:			
A la Vista	Q	1,565.26	
En Cuenta Corriente	„	216,962.02	
Dividendos no cobrados	„	3,614.66	
A plazo mayor de 30 días	„	69,383.34	„ 291,525.28
VAN			Q 881,943.81

VIENEN		Q 881,943.81
SUPREMO GOBIERNO:		
Saldo del adeudo por la circulación fiduciaria del Banco		„ 334,336.37
VARIOS ACREEDORES:		
Intereses anticipados	Q 2,079.22	
Pérdidas y Ganancias	„ 48,218.69	Q 50,297.91
		Q 1.266,578.09
CUENTAS DE ORDEN PER CONTRA:		
Comitentes por cobros		„ 7,764.66
SUMA EL PASIVO		Q 1.274,342.75

ESTADO DE RESPONSABILIDAD DEL BANCO POR SUS OBLIGACIONES A LA VISTA:

Depósitos a la vista y en Cuenta Corriente . . .	Q 218,527.28
Dividendos no cobrados	„ 3,614.66
Margen por girar a favor de los clientes	„ 9,049.33
Importan las obligaciones a la vista	Q 231,191.27
25 % de reserva que la ley exige sobre esta suma .	„ 57,797.81
Tercera parte de esta reserva exigible en las Cajas del Banco	Q 19,265.94

VALORES COMPUTABLES PARA LA RESERVA:

Oro Nacional acuñado	Q 10,470.00	
Dólares acuñados	„ 5,200.00	
Billetes quetzales del Banco Central	„ 5,741.00	Q 21,411.00
Billetes de los antiguos bancos de emisión . . .		„ 18,321.88
Green-backs		„ 1,655.00
Corresponsales extranjeros aprobados		„ 32,798.15
En Bancos locales		„ 14,943.74
Total de la reserva que es mayor que la legal . .		Q 89,129.77

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS

Este departamento por medio de sus Delegados practicó un examen al Estado de Ganancias y Pérdidas presentado por el Establecimiento, con motivo de las operaciones de fin de semestre, y encontrándolo de conformidad con la ley, lo mismo que el proyecto de distribución de las utilidades, les dió su aprobación. Dichos estados son los siguientes:

CUENTAS QUE PRODUJERON UTILIDAD:

Alquileres de Safe Deposit	Q	317.00
Comisiones	„	10,291.03
Intereses y Descuentos	„	49,056.07

CUENTAS QUE DIERON PÉRDIDA:

Contribución según artículo 180 de la Ley Bancaria	Q	637.50	
Gastos Generales	„	910.41	
Sueldos	„	9,897.50	
UTILIDAD LIQUIDA	„	48,218.69	
	Q	59,664.10	Q 59,664.10

DISTRIBUCION

UTILIDAD LIQUIDA			Q 48,218.69
5 % a favor de las Casas de Beneficencia	Q	2,410.93	
2 % a favor de los Directores	„	964.37	
2 % a favor del Gerente	„	964.37	
10 % para Fondo de Reserva	„	4,821.86	
5 % para Fondo de pensiones y jubilaciones	„	2,410.93	
Fondo para Eventualidades	„	11,146.23	
Acordado para Dividendos	„	25,500.00	
	Q	48,218.69	Q 48,218.69

Es cuanto tengo el honor de informar al Señor Ministro, siéndome honroso suscribirme con toda consideración y respeto su muy atento servidor.

(f.) Albino Gracias.

Señor Ministro de Hacienda y Crédito Público.

Su Despacho.

Es conforme:

(f.) C. O. Zachrisson.

Guatemala, 29 de Junio de 1929.

Señor Gerente del Banco Agrícola Hipotecario.

Ciudad.

Muy Señor nuestro:

En cumplimiento de la comisión que nos ha dado la Junta Directiva, hemos practicado el ARQUEO de la caja de ese Banco, con ocasión del fin del semestre, y encontramos los siguientes valores de entero acuerdo con el libro respectivo:

Caja Oro:

En dólares		$ 5,200.00
En Quetzales		„ 10,470.00
Plata Nacional acuñada		„ 634.55
Cobre Nacional, Quetzales		„ 06
Billetes del Banco Central		„ 5,741.00
En greenbacks		„ 1,655.00
En billetes de los antiguos Bancos a 60 × 1	$ 1.099,313.00	„ 18,321.88
		$ 42,022.49

(Cuarenta y dos mil veintidós quetzales y cuarenta y nueve centavos).

El Señor don Gustavo Palomo M. estuvo presente en la operación anterior, en representación del Jefe del Departamento Monetario y Bancario.

Somos de Ud. muy Attos. Ss. Ss.

(f.) C. Micheo (f.) O. Ubico.

Guatemala, 30 de Junio de 1929.

Señores Accionistas del Banco Agrícola Hipotecario.

Ciudad.

Señores Accionistas:

De acuerdo con el Capítulo XI, artículo 90, incisos *a* y *c* de los Estatutos del Banco, tenemos que manifestarles: que efectuamos revisiones mensuales en las operaciones del Establecimiento, encontrando todo correcto y los créditos concedidos con la suficiente garantía.

De Uds. Attos. Ss. Ss.

COMISION DE VIGILANCIA E INSPECCION

(F.) D. Biguria. (F.) Enrique Asturias O.

Guatemala, 16 de Julio de 1929.

Señor Gerente del Banco Agrícola Hipotecario.

Ciudad.

Muy Señor nuestro:

De acuerdo con la comisión que se sirvió conferirnos la Junta Directiva, hemos examinado detenidamente cada uno de los documentos que forman la CARTERA de ese Banco, y podemos informar que los encontramos bien garantizados, y que asciende su importe a un millón, ciento setenta y cinco mil, trescientos trece pesos y noventa centavos oro americano ($ 1.175,313.90 oro am.) de conformidad con los libros respectivos.

Examinamos también la CONTABILIDAD del Banco, y la encontramos llevada de acuerdo con las prescripciones legales, y con la claridad necesaria para la fácil comprensión de las operaciones reseñadas.

Somos de Ud. muy atentos servidores.

(F.) Jorge Morales U. (F.) José Ruiz Angulo.

Nómina de los Socios del Banco Agrícola Hipotecario.

EL 30 DE JUNIO DE 1929.

	Acciones.
Aguilar, Carmen.	3
Aguilar, Mercedes, Carmen, Josefina y Alberto.	3
Aguirre, Guillermo.	19
Aguirre B., Guillermo E. . .	1
Aguirre B., Mariana.	1
Aguirre B., Isabel.	1
Aguirre B., Franz.	1
Aguirre, Julia Batres de. . .	3
Aguirre, Luis P.	101
Aguirre Larraondo, Mª Luisa	3
Aguirre Larraondo, Alfredo.	1
Alanson, A.	70
Alcain, Carmen.	3
Alcain, Gabriela.	2
Aldana, Bernardo.	2
Amos, Carlos M.	1
Amézquita, Pedro Miguel. . .	1
Anderson, C. D.	6
Aparicio L., Concha Stella. .	1
Aparicio, Leonor P. de. . . .	24
Aparicio, Elvira L. de. . . .	4
Aparicio, José Vicente. . . .	20
Aparicio, Rafael.	1
Aparicio L., José F.	1
Aparicio L., Elvira.	1
Argueta, María Elena. . . .	4
Arguijo, Virginia.	7
Arimany, Francisca.	3
Arroyo, Alfonso L.	3
Arzú, Julio.	957
Asturias, Elisa T. de.	19
Arzú B., J. Luis	9
Asturias Arroyave, Eduardo.	3
Asturias O., Enrique.	3
Asturias, Concha N. de. . . .	1
Asturias, Pilar Arroyave de.	2
Asturias Nájera, Rafael . . .	24
Asturias Arenales, Gustavo. .	24
VAN.	1,333

	Acciones.
VIENEN.	1,333
Asturias Beltranena, Julio. .	24
Asturias Beltranena, Enrique	24
Asturias Beltranena, Oscar. .	24
Aycinena E., Adolfo.	3
Aycinena E., Carlos.	4
Aycinena E., Elisa.	2
Aycinena E., Juan.	5
Aycinena E., Roberto.	2
Aycinena, Juan.	20
Aycinena, Pedro.	5
Aycinena A., Antonio	1
Aycinena A., Jorge.	1
Aycinena Asturias, Teresa. .	9
Aycinena Asturias, María . .	8
Aycinena Asturias, Francisco	1
Aycinena Asturias, Carmen. .	5
Aycinena, Albertina S. de. .	5
Aycinena Echeverría, Margta.	4
Aycinena Salazar, Albertina.	2
Aycinena Salazar, Concha . .	3
Aycinena Salazar, Luis . . .	2
Aycinena Salazar, Pedro. . .	3
Aycinena Salazar, Rafael. . .	3
Aycinena Salazar, Rosa. . .	2
Azmitia, José.	116
Azpuru, Carlos Eduardo. . .	1
Azpuru, Marina.	1
Azpuru E., Federico.	1
Azpuru E., Roberto	1
Azurdia, José.	3
Ascoli, Enrique.	15
Banco de Occidente	34
Baenninger, Walter	4
Barrientos Quiroa, Magdalena	2
Barrientos, Soledad.	2
Barrientos, Nicolás.	1
Barrientos, José María. . . .	1
VAN.	1,677

	Acciones.
Vienen.	1,677
Barrientos, Francisco.	1
Barrientos, Maximiliano, María Antonia, Juana y Alejandra.	1
Barrios, Francisca B. de. . .	15
Bergen, Isabel Alcalá von. . .	56
Biguria, Dámaso.	50
Blanco Biguria, Ernesto. . .	21
Bloom, David.	4
Boppel, Francisca Rosa de. .	5
Borel, Ernesto.	23
Boudousse, J. Luciano. . . .	141
Braune, Arturo.	11
Braun Valle, Carlos.	9
Braun Valle, Josefina de. . .	100
Blanco, Mercedes Estrada R. v. de	10
Campos, Josefina Barrientos de	4
Cahn, Thibault.	3
Calderón y Barros, Pedro Manuel.	14
Camacho, María Tinoco de. .	178
Campos, Fabio.	1
Castejón Sempé, Ernesto. . .	1
Castejón Sempé, Bertha. . . .	1
Castillo C., Rafael.	349
Cárdenas, Tomasa v. de. . . .	11
Ceberg, Josefa.	6
Chávez A., Lupercia.	1
Cofiño, Elena V. de.	12
Cofiño, J. M.	10
Cofiño U., Ricardo.	3
Collado, Delfina M. C. de. . .	3
Conde d'Arlot.	1
Cottone, María Luisa de. . .	1
Cristóbal, Dolores G. de. . .	44
Van.	2,767

	Acciones.
Vienen.	2,767
Dauch, Erna.	2
Dávila, Ramón.	1
Delgado, Carmen Echeverría de.	12
Delgado E., Rafael.	20
Delgado E., María Asunción.	20
Delgado E., Carmen	20
Delgado E., Salvador.	1
Delgado I., Roberto Stelio. .	14
Delgado I., Oscar Alfredo. . .	12
Delgado, Jesús W. de.	100
Delgado Wyld, Mª del Carmen	12
Delgado Wyld, Mª Isabel. . .	12
Domínguez, Juliana.	2
Duarte, Enriqueta P. de. . .	12
Dubón, Mercedes V. de. . . .	1
Dubón V., José Luis.	1
Dubón V., José Salvador. . .	1
Du Teil, Teresa O.	11
Echeverría, Mercedes L. de .	33
El Ahorro Mutuo.	1
Engel, Arturo.	300
Engel, Enrique.	390
Engel, Florie.	5
Engel, Fredy.	6
Engel, Queta.	5
Engel, Lotte de.	115
Engel, Gerda de.	100
Engel, Roberto.	10
Escamilla, Emilia H. de. . .	1
Estrada O., Eduardo.	110
Fajardo, Francisco.	5
Falla, Concha Cofiño de. . .	2
Falla, Rosario A. de	67
Falla, Salvador.	98
Falla Arís, Catalina.	10
Falla Arís, Salvador.	58
Falla Arís, José.	305
Van.	4,642

	Acciones.
Vienen.	4,642
Falla C., Roberto.	2
Fernández, Agustín.	1
Fernández, Angela G. de. . .	6
Fernández Concha, José. . .	1
Fernández, Reposo.	1
Fernández, María S. de. . . .	2
Fernández Hall Z., Francisca María.	1
Fernández Hall Z., Jorge Luis	1
Fernández Hall Z., María Teresa.	1
Figueroa, Trinidad.	1
Flores, Alberto.	24
Flores, Benigno.	3
Frank, Helene.	5
Frank, Georges André Marcel	5
Foppa, Julia Falla de.	5
Furrer, Domingo.	5
Garnica, Mercedes López de.	15
Galarza, Enrique.	2
García N., Guillermo.	12
García H., Alfonso.	1
Gerlach, Federico.	4
Germán Ribón, Rafael. . . .	75
Germán Ribón, Emilia. . . .	30
Gener, Emilia.	2
Goens, León.	5
Goicolea, E.	10
Goicolea & Co.	108
González Jurado, Angel. . . .	2
González, Clara S. v. de. . .	14
Goyzueta, Dolores V. de. . . .	7
Grajeda, Manuel.	1
Guerrero Escobar, Ana. . .	7
Haas, Bertha.	20
Halewyck, Augusto.	50
Halewyck de Heusch, Michel	10
Halewyck, Eugenio.	9
Van.	5,090

	Acciones.
Vienen.	5,090
Halewyck de Schramme, Mª.	9
Halewyck de Van de Male, Margarita.	32
Halewyck e hijos, Celina v. de.	10
Hegel, Carlos.	6
Hegel, Agustín.	1
Hermes, Alfredo.	45
Herrera, Julio.	23
Herrera, Stella P. de.	2
Hutchinson,, Helena Mabel. .	33
Ibárgüen, Ada M. de.	1
Ibárgüen, Marcelina U. de, Herederos.	5
Iglesias, Frank.	1
Iglesias, Margarita P. de. . .	20
Iriondo Panero, Félix. . . .	6
Jallade, Victoria G. de. . . .	2
Kaland, Elisabeth Kleinwort de.	23
Keller, Fed.	2
Klau, Adolfo.	5
Kleinwort, Peter A. Georg. .	24
Lafourcade, Elena.	5
Lang. Mme. Alfred.	1
Lang, Isabel.	1
Lang, Francois.	1
Lara, Carlos F.	2
Lara, Juan S.	64
Lara y Pacheco, Rosa.	2
Larrañaga, Hered. de Alejo .	11
Larrañaga, María Alberdi v. de.	13
Larraondo, María.	2
Van.	5,442

	Acciones.
VIENEN.	5,442
Lazard, Mme. Simón.	13
Lazard, Alphonse.	8
Leal, Mercedes Asturias de. .	30
Leal, Julia T. de.	2
Lizarralde, Eduardo.	6
Lizarralde, Anita A. de. . . .	4
Lizarralde, José.	2
Lizarralde, Juan Luis. . . .	3
Lizarralde Arrillaga, Edo. . .	2
Linch, Edward T.	10
Macal y Asturias, María Antonieta.	5
Mackennney, Julia.	12
Mackenney, Horacio Antonio.	9
Mackenney, María Lucila. . .	9
Mai, Cristina L. de	18
Matheu, Carlota C. de. . . .	5
Matheu Coloma, Margarita. .	2
Matheu Coloma, Carlota. . .	3
Matheu Coloma, Rodolfo. . .	1
Matheu Coloma, Clara. . . .	2
Matheu Coloma, Juan F. . . .	2
Medina, Teodoro.	6
Medina, Tomás F.	59
Meier, Juan.	19
Mencos, Dolores R., v. de. . .	2
Meyer, Ida.	14
Meyer, M. A.	2
Micheo, José Antonio. . . .	5
Micheo, Carlos.	1
Micheo, Daniel.	5
Micheo, María A. de M. v. de	9
Micheo, Concha de.	1
Milá, Rosario S. de.	210
Miller Sinibaldi, Menores. . .	2
Miller S., María.	14
Molina Midence, Rosa. . . .	14
Molina, Rafael G.	66
Molina, Luis.	1
Montis, Rafael de.	5
VAN.	6,025

	Acciones.
VIENEN.	6,025
Montis, María Lucía.	5
Morales U., Jorge.	20
Morales, Aquilina.	14
Muñoz e hija, Juan Antonio .	9
Murga, Manuel.	12
Nanne Batres, Julia y Marta.	1
Navinés, Esteban.	18
Navinés, Juan.	1
Noriega, Anastasia.	1
Novella, Carlos F.	1
Olivero Aycinena, Carmen. .	1
Olivero Aycinena, Humberto.	1
Olivero Aycinena, Luis. . . .	1
Olivero Aycinena, Margarita.	1
Olivero, Carmen Aycinena de.	3
Ortiz, Mercedes V. de	1
Ortiz V., María Luisa.	6
Ortiz, María Trinidad. . . .	6
Pando, Victoria del.	5
Pallais, A.	7
Pascal, María Márquez v. de.	1
Pascal Márquez, Jorge. . . .	1
Pascal Márquez, Roberto. . .	1
Pascal Márquez, Eduardo. . .	1
Peltzer, Elisa H. de.	1
Peper, Anita H. de.	1
Pérez Camino, Narciso. . . .	14
Pérez, Elvira Asturias de . .	3
Pérez, Ricardo.	10
Petrilli, Arturo.	4
Peyré, A.	124
Peyré (h.), Antonio	26
Peyré, Carlos.	26
Peyré, Irene.	30
Peyré, María.	29
Peyré, Renée.	29
Ponciano, Mercedes Asturias de.	1
VAN.	6,441

	Acciones.
VIENEN.	6,441
Pradet, María Bastide de. . .	12
Prentice, Ana Díaz Durán de.	47
Prentice, Josefina A.	16
Prentice, A. C.	1
Prentice, Stuart A.	1
Puig, Baldomero.	4
Raphael, Mme. Vve. Raymond	3
Raphael, Mme. Maurice. . .	3
Rittscher, Enrique.	5
Rivera B., Hersilia.	4
Roberts, Romelia S. de. . .	12
Robles, Rubén y Miguel. . .	8
Roblin Herrera, Andree y Simone Jaqueline.	14
Rodas, Francisca A. de. . . .	42
Rodríguez, Daniel.	73
Rodríguez, Gustavo.	60
Rodríguez, Natividad F. de. .	5
Rodríguez, Porfirio.	40
Rodríguez R., Alfredo. . . .	50
Rodríguez Girón, Eulalia. . .	5
Rosales, Francisco.	8
Rosales, Margarita.	1
Rosales, Margarita E. v. de. .	1
Rosito, Pascual.	1
Rubio Zirión, María Teresa.	7
Ruiz, Juana Aparicio de. . .	4
Ruiz y Villota, Juan.	13
Ruiz Angulo, José.	66
Sagrini, Francisco.	26
Sánchez, Guillermo.	14
Sánchez F., Guillermo. . . .	1
Sánchez F., Celia.	1
Sánchez F., Caridad.	1
Sánchez F., Victoria.	1
Sánchez, Jorge F.	1
Sánchez F., Cristina.	1
Sandoval, Guadalupe Z. v. de	21
VAN.	7,014

	Acciones.
VIENEN.	7,014
Sapper, David.	2
Saravia, Adalberto A.	1
Saravia, Ignacio G.	28
Saravia, Concepción S. de. . .	8
Saravia, Juan Luis	2
Saravia, hijo, Ignacio G. . . .	2
Saravia, Teresa Ubico de. . .	4
Sarg, Antonio F.	14
Savage, D. M.	2
Schaeffer, Ernesto.	12
Schaefer, Félix.	2
Schlesinger, Dolores C. v. de.	301
Schlesinger, Luis.	4
Segura Guardiola, Enrique. .	112
Sempé, Gustavo.	30
Sempé, María R. de.	15
Shaw, Pierce G.	3
Silva Peña, Eugenio.	2
Simmons, Adelaida J. de. . .	3
Sociedad Francesa de Beneficencia.	39
Solórzano, Mercedes.	3
Stampff, Rosario O. de. . . .	1
Sociedad Cooperativa de Ahorro "La Occidental.". . . .	10
Tejada Rubio, Mª Margarita.	1
Tejada A., Refugio.	36
Téllez, María G. de.	4
Tinoco A., Rafael.	2
Tinoco, Rafael.	31
Tinoco, Sara T. de.	25
Tinoco, Luz A. de.	13
Toruño y Lizarralde, María Beatriz.	2
Torrebiarte, Juana S. de. . .	5
Torrebiarte, Miguel.	3
Torres, Clara.	3
Torres, Elisa.	3
Torres, Marta.	3
Torres, Joaquín.	7
Trigueros, Fidelina	2
VAN.	7,754

	Acciones.
VIENEN.	7,754
Ubico, Oscar.	23
Ubico, Piedad Z. de.	1
Ubico, S. E.	10
Ubico, Isabel R. v. de. . . .	34
Urruela (h.), Luis.	4
Urruela, María.	32
Urruela Villacorta, Concepción	1
Valdés, Trinidad V. de. . . .	5
Valenzuela, Javier.	2
Valenzuela, María Luisa. . .	2
Valenzuela y Micheo, Juan. .	200
Valenzuela y Micheo (h.), Juan.	2
Valenzuela y Micheo, Margarita.	2
Valenzuela y Micheo, Mercedes.	5
Valenzuela y Micheo, Olga Rosa.	2
Valenzuela, Margarita M. de.	9
Valle, José del.	10
Valladares, Delfina C. de. . .	5
Valladares, Dolores A. de. . .	1
Valladares, Manuel.	1
Valladares A., Manuel. . . .	1
Valladares A., Manuel y Hermanos.	20
Valladares, Luz.	1
Valladares A., Antonio. . . .	1
Valladares, Luis G.	1
Valladares, Juan Fermín. . .	1
Valladares, Julio.	1
Valladares, Antonio.	10
VAN.	8,141

	Acciones.
VIENEN.	8,141
Vásquez Bertholin, Elisa. . .	1
Vásquez, Ricardo.	107
Vassaux, Luisa.	8
Vassaux, Eleonor.	4
Vassaux M., Rosa.	1
Vengoechea, Mercedes E. de.	10
Vilar y Boy, S	51
Villegas, Agustín.	11
Villegas, Celestina.	11
Villegas, Claudio.	12
Villegas, Elvira.	12
Villegas, Manuel.	7
Viteri B., Ernesto	9
Vivas, Dolores M. de. . . .	12
Vizcaíno, Federico F.	1
Vizcaíno, Graziella.	1
Vizcaíno, Leonor.	1
Vizcaíno, María Leal de. . .	3
Wagner, E. R.	10
Watts, M. Amy.	2
Will, C. A.	16
Wieting, Laura R. v. de. . .	5
Zandomenego, Pedro.	50
Zepeda, Jorge.	7
140 Fracciones por canjearse, o sean.	7
TOTAL.	8,500